

Bürgerentscheid zur Bücherfabrik



Sagen Sie Ja zu:

- Gesundheit und Pflege

Bergische Gesundheitsmanufaktur auf ca. 5200 m² Fläche: Fachärzte (u.a. Orthopäde, Hautarzt), Physiotherapie, Sanitätshaus, Vorsorge, Senioren- und Pflegeberatung, Kurse, Training, Naturheilkunde, Telemedizin, Schwindelambulanz, Tagespflege

- Ehrenamt

Schaffung eines Bürgerzentrums mit barrierefreien modernen Räumlichkeiten für Bücherei, Vorratskammer, Heimat- und Verschönerungsverein, Flüchtlingshilfe, AWO und VdK-Sozial und Rentenberatung.

- Umwelt

Innovative, umweltfreundliche Energieversorgung durch Abwärme von Dörrenberg Edelstahl. Photovoltaik zur Versorgung von 75 Vier-Personen-Haushalten.

- Bürgerschaft und Vereine

Erstellung einer **modernen Veranstaltungshalle** mit professioneller Bühnentechnik für größere Veranstaltungen unserer Vereine (Musik, Chöre, Karneval, Kunst, Kultur, Sport, Heimat, Schulen). Alternativen im Gemeindegebiet sind nicht vorhanden.

**Darum Ja zum nächsten
unverbindlichen Schritt!
Ja zum A-Stempel!**

Keine finanziellen Abenteuer!

Wenn es zur Umsetzung kommt, zählen diese finanziellen Fakten:

- ➔ Kostenvolumen Gesamtprojekt: ca. 42 Mio. Euro (aktuelle Baukosten und weitere Kostensteigerungen um 13% in den nächsten 2 Jahren sind berücksichtigt)
- ➔ Zuschüsse von ca. 12 Mio. Euro erwartet. Erneute Gesamtberechnung nach endgültiger Klärung.
- ➔ Jährlicher Zuschussbedarf durch die Gemeinde 137.000 € (Stand 6. März 2023) unter Berücksichtigung von Einsparungen (Aufwand altes Rathaus, Alte Bücherfabrik) und Einnahmen u.a. Gewerbesteuer.
- ➔ **Kosten der Ruine jährlich 70.000 €**

Es liegt an uns: moderne Gemeindeentwicklung oder Industrieruine?

